

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 10

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 458,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 458,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,65	40,20	2 615 600,34	2 316 681,04
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	240 379,13	240 379,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	306 532,51	306 532,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	460 453,75	194 860,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			33 325,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,13	12,62	810 542,70	810 542,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	155 558,70	155 558,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 626,53	39 626,53
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	569 181,10	569 181,10



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 846 185,60	2 809 576,71
Содержание и текущий ремонт	2 605 395,54	2 573 934,63
Коммунальные услуги	2 605 395,54	2 573 934,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240 790,06	235 642,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 341,98	23 749,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 308,88	3 245,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 285,76	5 185,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	207 853,44	203 461,65
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 048,83	1 641,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166,77	229,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	267,01	367,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 825,81	14 217,60
Содержание и текущий ремонт	194 582,11	226 043,02

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов